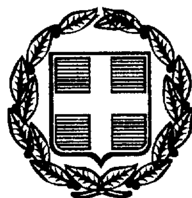




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 474**

28 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 422/ΤΠ 32 (1)

Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων" που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄24)

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, "περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων" όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄81) "Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις" όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 "Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 "Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις".

6. Το Π.Δ. 69/1988 "Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων".

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου "Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα" (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν.2362 "Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9869000 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 730.000.000 δρχ.

10. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο".

12. Τα οικ/7717/18.11.98 και οικ/7799/24.11.98 έγγραφα του Τ.Α.Σ. Πύργου.

13. Το 4281/3243/19.11.98 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

14. Το οικ/4794/17.12.98 έγγραφο του Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας.

15. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του 1998.

16. Η 8211/8.3.99 Απόφαση του Πρωθυπουργού για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Λεωνίδα Τζαννή και Γεώργιο Φλωρίδη.

17. Την αρ. 1107147/1239/0006Α/96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, για την εκχώρηση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ'ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου "Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ.", όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας και συγκεκριμένα τα διοικητικά όρια των Δήμων και Κοινοτήτων:

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

α) Δήμος Φολόης (οικισμοί Νεμούτας, Βιλίων, Λάλα, Πόθου, Μηλιών, Δούκα και Λάσδικων)

β) Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας (οικισμοί Πεύκων, Μάγειρα, Μουριών και Κρυονερίου)

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

α) Δήμος Μεσσήνης (οικισμός Καρτερολίου)

β) Δήμος Μελιγαλά (οικισμοί Ανθούσας και Σκάλας)

γ) Δήμος Ιθώμης (οικισμοί Βαλύρας, Αρσινόης, Λάμπαινας και Μαυροματίου Ιθώμης)

δ) Δήμος Είρας (οικισμός Κακαλετρίου,)

ε) Δήμος Καλαμάτας (οικισμοί Πηγών και Αλαγονίας)

στ) Δήμος Οιχαλίας (οικισμός Κατσαρού)

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών ανατίθεται στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Ν. Μεσσηνίας και στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Πύργου Ν. Ηλείας για τις περιοχές της αρμοδιότητάς τους.

3. Ορίζεται προθεσμία ενός έτους για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους για τη δανειοδότησή τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα καθορίζονται ονομαστικά οι πυρόπληκτοι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής (οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81).

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλες, ξηρολιθιά κλπ.) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση των Μηχανικών της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πυρκαγιές.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ.ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) στον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στην παρούσα απόφαση.

2. Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης, και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς, δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας εντός των ορίων του Νομού και εκτός των ορίων του Ο.Τ.Α. της πρωτεύουσας εφόσον το πληγέν ακίνητο βρισκόταν σε άλλον Ο.Τ.Α..

4. Σε περίπτωση που καταστράφηκαν ολοσχερώς κτίσματα από τις πυρκαγιές ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που καταστράφηκε ολοσχερώς από τις πυρκαγιές αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών των αρμοδίων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

β. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

γ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής (εφόσον υπάρχει), φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.)

δ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κλπ.).

Παράλληλα ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνυποβάλλει:

α. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι το κτίσμα του καταστράφηκε ολοσχερώς ή κατέρρευσε από τις πυρκαγιές.

ΙΙΙ.ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προ-

σκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 110.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή εφόσον το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 130.000 δρχ. ανά τ.μ.. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους, όπως στην προηγούμενη παράγραφο (β), επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κλπ.) το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τ.μ. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς των ως άνω κατηγοριών (β) και (γ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου, όπως ορίζεται στις παρ. (α) και (ε) αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγούνται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 8.400.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 5.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους, που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 55.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ια)Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών δομικών υλικών κατασκευής , καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ιε) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της δανειοδότησης είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιστ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιζ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα παραπάνω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (ε) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιη) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από τον δι-

καιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιθ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για την επισκευή ζημιών στα "μη φέροντα" στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον "φέροντα" οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα "μη φέροντα" στοιχεία και στον "φέροντα οργανισμό" της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ, παρ. (1α) και (1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 600.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή αποθηκών (οικιακών, επαγγελματικών κλπ.) το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από την Υ.Α.Σ.

θ) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 30% του δανείου και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ια) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο θα δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

α) Το ποσό των δανείων ανακατασκευής θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

β) Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστρια Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.)

γ) Το ποσό των δανείων αυτοστέγασης θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της Υ.Α.Σ.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του δανείου (μαζί με το πληγέν ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ'αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσε-

ων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν, από τις πυρκαγιές του 1998, κτίσμα.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Α. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στις πληγείσες από τις πυρκαγιές περιοχές των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας για τη αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές του 1998 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.). Ειδικά προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από το σεισμό των προς επισκευή ξενοδοχείων ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού οργανισμού Τουρισμού.

β) Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους,

γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2. α)Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 8.400.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 5.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο (ιστ) της παρ. III του κεφ. Β.

β) Για την επισκευή ζημιών στον οργανισμό πληρώσεως (Ο.Π.) κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

γ) Για την επισκευή ζημιών στον φέροντα οργανισμό (Φ.Ο.) κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές τόσο στον φέροντα οργανισμό όσο και στον οργανισμό πληρώσεως της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. στο σύνολο της επιφάνειας.

3. α) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

4. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσοστό 33% προκειμένου για τα δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνο για ένα επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν από πυρκαγιά κτίσμα.

7. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για δανειοδότηση μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Β. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πυρκαγιές του 1998 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Να-

ούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

Γ.ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Δ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους διακοσίων εβδομήντα εκατομμυρίων δραχμών (270.000.000 δρχ.) για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9869000 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 730.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. οικ/1386/ΤΠ 32 (2)

Αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές της Νομαρχίας Αθηνών και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατατάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Για την προθεσμία υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και ρύθμιση άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

6. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 37) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92» (ΦΕΚ Α΄ 154) και το γεγονός ότι από αυτή την απόφαση προκαλείται δαπάνη 700.000.000 δρχ. που θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων της Γ.Γ.Δ.Ε του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και 1,66 δισ. δρχ. που θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75.

9. Στο Πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων και συγκεκριμένα στο έργο 9869001 της ΣΑΕ 069 «Δαπάνες αποκατάστασης από πλημμύρες πυρκαγιές κατολισθήσεις στον ελλαδικό χώρο» με πίστωση τρέχοντος έτους 100.000.000 δρχ.

10. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

11. Την Κοινή Απόφαση οικ.3230/ΤΠ 32/12.8.98 (Κεφ. Α, παρ. 4) (ΦΕΚ 906/Β/21.8.98) «Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές των Νομαρχιών Αθηνών, Ανατολικής Αττικής και Πειραιά» των Υπουργών Εθν. Οικονομίας και Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με την οποία θα καθορίζονται ονομαστικά με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ οι πυρόπληκτοι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής.

12. Τις αιτήσεις που υπέβαλαν οι πυρόπληκτοι για εξέταση των κτισμάτων τους.

13. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών της Νομαρχίας Αθηνών και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του 1998, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής στους ακόλουθους πυρόπληκτους:

Α. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

1. Κοινότητα Παλαιάς Πεντέλης

Αλαμάρα Ιωάννα συζ. Μαρινάκου, Αλαμάρας Παναγιώτης του Αθανασίου, Γιασημακοπούλου Κρυσταλία του Πέτρου, Ελευθεριάδης Σταύρος του Κων/νου, Καρδάρας Ιωάννης και Αγγελική του Αθανασίου, Κασσάνδρας Χρήστος και Αικατερίνη του Βασιλείου, Κουνέλης Δημήτριος του Βασιλείου, Λάμπρου Αθανασία συζ. Αργυρίου, Λουΐζου Καλιόπη, Μιχαηλίδης Ανδρέας του Περικλή, Μιχαλολιάκος Αντώνιος του Ηλία, Μουσταφέλου Αικατερίνη του Λυκούργου, Παπακωνσταντίνου Δημήτριος του Κων/νου, Σερίφης Οδυσσέας του Σπύρου, Σταυρίδης Σπύρος του Παναγιώτη, Ταμπάκης Δημήτριος και Νεφέλη του Γεωργίου, Τσίτουρα Αγαθή του Παντελή.

2. Κοινότητα Νέας Πεντέλης

Θεολόγου Φίλιππος του Παντελή, Καραγιάννη Αναστασία του Λάζαρου, Κιτίδου Ευγενία - Ελισάβετ του Λαζάρου, Μπέρτος Πέτρος του Αντωνίου, Μπεχτεσίδης Δήμος του Ιωάννη.

3. Κοινότητα Βαρυμπόμπης

Βαφοπούλου Αφροδίτη του Αντωνίου, Καρροπούλου Μαρία του Νικολάου, Χατζάκου Αναστασία του Ζήση.

4. Δήμος Μεταμόρφωσης

Γιακιτσής Α-Ε.

5. Δήμος Γέρακα

Βασιλόπουλος Αλέξανδρος του Νικολάου, Κουνιάκης Θεοφάνης του Φιλίππου.

Β. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Κοινότητα Χαλκουτσίου

Κοντούλης Δημήτριος του Γεωργίου, Κορμάνου Βασιλική του Λαζάρου, Κουλολιάς Θεόδωρος και Αμαλία του Βασιλείου, Λαμπρόπουλος Παρασκευάς του Παναγή, Μπάνου Μαρίνα και Επαμεινώνδας του Δημητρίου, Πλοιαρχόπουλος Μιχαήλ και Πλοιαρχοπούλου Μαρία του Σάββα, Πονηρίδου Αναστασία του Δημητρίου, Φουντουλάκης Σωτήριος του Γεωργίου.

2. Δήμος Διόνυσου.

Τριανταφύλλου Στυλιανός και Εμμανουήλ.

3. Δήμος Κορωπίου

Ζαπάντη Παρασκευή του Σπυρίδωνα.

4. Κοινότητα Ανθούσας

ΔΟΜΗ - (Αθαν. Τσώλης και Υιός Ο.Ε.), Κεραμίστης Ιωάννης του Δημ., Μπρουλής Κων/νος του Ιωάννη, Παρουτσά Ασπασία και Ευθυμία, Παπάζογλου Κιλζένα - Μαργέττα του Λεωνίδα, Παυλίδης Αθανάσιος του Αναστασίου, Παυλίδης Ιωάννης του Αθανασίου, Χατζάκη Καλλιρόη του Κοσμά.

5. Δήμος Αυλώνα

Τσούνης Θεόδωρος του Νικολάου.

6. Δήμος Ραφήνας

Κουτσομάρη Δήμητρα και Φωκά Ιφιγένεια. Ορφανού Γεωργία, Ασπασία του Κων/νου, Έλλη και Στάικου Αλίκη.

Προκειμένου να εγκριθεί δάνειο Ανακατασκευής οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Οικοδομική άδεια από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο.

2. Τίτλους Ιδιοκτησίας.

Είναι δυνατή η έγκριση δανείου αυτοστέγασης για την αγορά διαμερίσματος εντός των ορίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στα οποία βρίσκεται το πληγέν κτίσμα.

Στην περίπτωση που το πληγέν κτίσμα βρίσκεται εντός των ορίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών δεν είναι δυνατή η έγκριση δανείου αυτοστέγασης για την αγορά διαμερίσματος εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων.

Προκειμένου να εγκριθεί δάνειο Επισκευής οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Τίτλους Ιδιοκτησίας.

2. Μελέτη επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. Α9β/594 (3)

Καθιέρωση με αμοιβή υπερωριακής ,νυκτερινής και εξαιρεσίμων ημερών εργασίας του προσωπικού των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων των Κέντρων Υγείας και των Κέντρων Ψυχικής Υγείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του αρθ.1 5 του Ν. 2592/98 (ΦΕΚ 57/98 τ.Α')

2.Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 11 Ν. 2703/99 (ΦΕΚ 72/99 τ.Α')

3.Το γεγονός της ύπαρξης πιστώσεων ύψους είκοσι επτά δισεκ. δέκα επτά εκατ. (27.017.000.000) δραχμών στον αντίστοιχο προϋπολογισμό του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας για την αντιμετώπιση της δαπάνης που προκαλείται από τις διατάξεις της απόφασης αυτής (φ. 210 ΚΑΕ 0511 - 0512).

4.Την αρ. 1107147/1239/0006 Α/4.10.96 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών", αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνουμε την καθιέρωση με αμοιβή τριάντα τριών εκατομ. εκατό χιλιάδων (33.100.000) ωρών υπερωριακής, νυκτερινής και εξαιρεσίμων ημερών εργασίας εκ των οποίων 9.836.000 ώρες πέραν της υποχρεωτικής και 23.264.000 ώρες για την συμπλήρωση της υποχρεωτικής εβδομαδιαίας εργασίας, του προσωπικού διαφόρων κλάδων και ειδικοτήτων των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων των ΚΥ και των Κ.Ψ.Υγ. του Ν.Δ. 2592/53 για το χρονικό διάστημα από 1.1.99 μέχρι 31.12.99 για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους σε 24ωρη βάση.

Η ωριαία αποζημίωση του ανωτέρω προσ/κού ορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 15 του Ν. 2592/98 (ΦΕΚ 57/98 τ.Α')

2.Εγκρίνουμε την καταβολή ενεργών εφημεριών για το χρονικό διάστημα από 1.1.99 έως 31.12.99 στους φαρμακοποιούς -νοσ/κους φαρμακοποιούς χημικούς, βιοχημικούς, κλινικούς χημικούς, βιολόγους, κτηνιάτρους και ψυχολόγους ως εξής:

α) ΝΟΣ/ΜΕΙΑ ΑΘΗΝΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Οι φαρμακοποιοί -νοσ/μοι φαρμακοπ, χημικοί , βιοχημικοί , κλιν. χημικ. βιολόγοι.κτηνίατροι και ψυχολόγοι , μπορούν να πραγματοποιούν το μέγιστο μέχρι οκτώ (8) εφημερίες τον μήνα, όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν.

Κατεξαίρεση επιτρέπεται η πραγματοποίηση μέχρι δέκα (10) εφημερίες τον μήνα σε τρείς (3) φαρμακοποιούς-νοσ/κους φαρμακοποιούς του Κέντρου Δηλητηριάσεων του Π.Γ.Ν. Παίδων Αθηνών "Π και Α Κυριακού"

β) ΝΟΣ/ΜΕΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ

Στους φαρμακοπ. νοσ/κους φαρμακοπ., χημικούς, βιοχημικούς, κλινικούς χημικούς, βιολόγους και ψυχολόγους που υπηρετούν σε Νοσ/κά Ιδρύματα της επαρχίας επιτρέπεται η καταβολή αποζημίωσης μέχρι δέκα (10) εφημεριών το μέγιστο κατά μήνα.

γ) Η ενεργός εφημερία γίνεται σε 16 1/2ωρη συνεχή υπηρεσία τις εργάσιμες ημέρες και 24ωρη Σάββατα, Κυριακές και αργίες, η δε αποζημίωση ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 18 του Ν.2 470/97, όπως αντικαταστά- θηκε με το αρθ. 15 του Ν. 2592/98.

δ) ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Σ' όσα επαρχιακά νοσοκομεία υπηρετούν ένα ή δύο άτομα των ειδικοτήτων, χημικών, βιοχημικών, κλινικών χημικών και βιολόγων κατά τμήμα, επιτρέπεται η καταβολή αποζημίωσης για εφημερίες μέχρι του ύψους των ακαθάριστων αποδοχών τους.

Σ' όσους χημικούς, βιοχημικούς, κλινικούς χημικούς και βιολόγους συμμετέχουν σε εργαστήρια νοσοκομείων που λειτουργούν σε ομάδες μεταμόσχευσης οργάνων, ανεξάρτητα από το τμήμα που ανήκουν επιτρέπεται η καταβολή αποζημίωσης για ενεργείς εφημερίες μέχρι του ύψους των ακαθαρί στων αποδοχών τους. Επιτρέπεται η καταβολή αποζημίωσης μέχρι δέκα (10) εφημερίες το μήνα σε χημικούς, βιοχημικούς,κλινικούς χημικούς, βιολόγους και ψυχολόγους, που εργάζονται σε τμήματα που υπηρετούν μέχρι και τρία (3) άτομα των παραπάνω ειδικοτήτων.

Στην περίπτωση αυτή και εφόσον ο μήνας έχει 31 ημέρες επιτρέπεται η καταβολή αποζημίωσης για μία (1) εφημερία επιπλέον των δέκα (10) την οποία θα πραγματοποιεί εκ περιτροπής το υπηρετούν προσωπικό. Οι ειδικευόμενοι μικροβιολόγοι γιατροί, κατά το χρονικό διάστημα της εκπαίδευσης στο Βιοχημικό Εργαστήριο εφημερεύουν σ'αυτό. Για όσο χρονικό διάστημα δεν υπάρχουν ειδικευόμενοι μικροβιολόγοι,μπορούν οι χημικοί, βιοχημικοί, κλινικοί χημικοί και βιολόγοι του τμήματος να πραγματοποιούν αριθμό ενεργών εφημεριών μέχρι του ύψους των ακαθαρίστων αποδοχών τους.

Σ' όσα τμήματα ή μονάδες υπηρετούν πάνω από τέσσερα (4) άτομα των ειδικοτήτων χημικών, βιοχημικών, κλινικών -χημικών και βιολόγων ο αριθμός των ενεργών εφημεριών που μπορούν να πραγματοποιηθούν κατά τις ημέρες Σάββατο και Κυριακή δεν μπορούν να είναι ανώτερες των τεσσάρων (4) κάθε μήνα κατ'άτομο.

Στους περιορισμούς των ημερών Σαββάτων και Κυριακών δεν συμπεριλαμβάνονται οι αργίες που συμπίπτουν με καθημερινές ημέρες.

Οι ψυχολόγοι που υπηρετούν σε αποκεντρωμένους ιατροπαιδαγωγικούς σταθμούς, ξενώνες ή μονάδες αποκατάστασης και άλλες εξωνοσοκομειακές μονάδες μπορούν να υπηρετούν μέρος της εφημερίας τους ή το σύνολο της εφημερίας τους στις μονάδες τους εφόσον αυτές παραμένουν ανοικτές εκτός του ημερήσιου ωραρίου με τα υπόλοιπα εφημερεύοντα μέλη της ιατρικής ή ψυχιατρικής υπηρεσίας ή με συναδέλφους ψυχολόγους.

Σε γενικά ή ειδικά νοσοκομεία ή ψυχιατρικά τμήματα ή ψυχιατρικά νοσοκομεία οι ψυχολόγοι μπορούν να πραγματοποιούν ενεργό εφημερία κατά τις ημέρες της γενικής εφημερίας και κατά τις ημέρες της μη ανοικτής Εφημερίας εξυπηρετώντας ανάγκες του νοσοκομείου.

ε) ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οι ενεργείς εφημερίες των ψυχολόγων, φαρμακοποιών-νοσ/κων, φαρμακοποιών, χημικών βιοχημικών, κλινικών χημικών κτηνιάτρων και βιολόγων είναι υποχρεωτικές (αρθ. 88 του Ν. 2071/92, αρθ. 18 του Ν. 2519/97, άρθρο 9 του Ν. 2194/94) η δε αποζημίωση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα όρια, που θέτει το αρθ. 104 του Συντάγματος.

Τα ανώτατα όρια πραγματοποίησης ενεργών εφημεριών δεν εξαντλούνται υποχρεωτικά αλλά αποτελούν το πλαίσιο μέσα στο οποίο μπορούν να κινηθούν τα Δ/κά Συμβούλια μετά από εισήγηση προς αυτά του Δ/ντή του τμήματος του τομεάρχη και της Επιστημονικής Επιτροπής.

Για τους ψυχολόγους, φαρμακοποιούς-νοσ/κους φαρμακοπ., χημικούς, βιοχημικούς, κλινικούς χημικούς και βιολόγους που υπηρετούν με απόσπαση ή τους έχει χορηγηθεί εκπαιδευτική άδεια, η αποζημίωση για τις ενεργείς εφημερίες θα καταβάλλεται από το νοσ/μείο στο οποίο προσφέρουν υπηρεσία.

Η ενεργός εφημερία νοείται και αποζημιώνεται, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις μόνο για το προσωπικό που παραμένει στην θέση του όλες τις ώρες, που προβλέπεται πιο πάνω.

Ο μηνιαίος προγραμματισμός των ενεργών εφημεριών θα εγκρίνεται εκ των προτέρων από τα Δ/κά Συμβούλια των Νοσ/μείων και θα κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

Οι πίνακες του εφημερεύοντος προσωπικού θα αναρτώνται στην είσοδο των Νοσ/μείων στο τμήμα επειγόντων περιστατικών και στο αντίστοιχο τμήμα των Νοσ/κών Ιδρυμάτων.

3.Ο αριθμός ωρών ενεργών εφημεριών του αναφερόμενου προσ/κού συμπεριλαμβάνεται στον αριθμό των ωρών της παραγρ. 1 της απόφασης αυτής.

4.Η κατανομή των ωρών κατά νοσοκομείο ενεργείται με απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες κάθε νοσοκομείου.

Ο αριθμός των συμμετοχόντων στις ανωτέρω εργασίες κατά νοσοκομείο και οι ώρες κατά εργαζόμενο καθορίζονται με απόφαση του Δ/κού Συμβουλίου του νοσοκομείου.

Οι αποφάσεις των οικείων οργάνων των ΝΠΔΔ για την ονομαστική κατανομή του προσ/κού σε υπερωριακή απασχόληση καθώς και σε απασχόληση Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών και νυκτερινών ωρών, κοινοποιούνται στην Δ/νση προσ/κού ΝΠ του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και στην 22η Δ/νση του Γ.Λ.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ	**Λ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ